

Informationen

Wann benötigen Sie eine Baugenehmigung für ein Blockhaus?

Die Regelungen für den genehmigungsfreien Blockhausbau sind nicht bundeseinheitlich. Unsere Liste zeigt Ihnen, bis zu welcher Größe Blockhäuser/Gartensaunen genehmigungsfrei gebaut werden können. **(Darüber hinaus sind weiterführende Bestimmungen der einzelnen Landesbauordnungen zu beachten!)**

Bundesland	Baugebiete	Außenbereiche
Baden-Württemberg	40 m ³ umb. Raum	20m ³ umb. Raum
Bayern	75 m ³ umb. Raum	nur mit Genehmigung
Berlin	10 m ² Grundfläche	nur mit Genehmigung
Brandenburg	75 m ³ umb. Raum	nur mit Genehmigung
Bremen	10 m ² Grundfläche	nur mit Genehmigung
Hamburg	30 m ³ umb. Raum	nur mit Genehmigung
Hessen	30 m ³ umb. Raum	nur mit Genehmigung
Mecklenburg-Vorpommern	10 m ² Grundfläche	nur mit Genehmigung
Niedersachsen	40 m ³ umb. Raum	20 m ³ umb. Raum
Nordrhein-Westfalen	75 m ³ umb. Raum	nur für Land-/ und Forstwirtschaft
Rheinland-Pfalz	50 m ³ umb. Raum	10 m ³ umb. Raum
Saarland	10 m ² Grundfläche	nur mit Genehmigung
Sachsen	10 m ² Grundfläche	nur mit Genehmigung
Sachsen-Anhalt	10 m ² Grundfläche	nur mit Genehmigung
Schleswig-Holstein	30 m ³ umb. Raum	10 m ³ umb. Raum
Thüringen	10 m ² Grundfläche	nur mit Genehmigung
Stand: 2020		

Generell übernehmen wir keine Haftung!

Es ist oft kompliziert und schwer zu lesen. Beispiel hierfür ist die neue Landesbauverordnung in NRW: früher 30m³ - jetzt bis zu 75m³. Jedoch ist es Auslegungssache. Lesen sie selbst:

https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text?sg=0&menu=1&bes_id=39224&aufgehoben=N&anw_nr=2

Oder in Bayern: frei 75m³ - aber schauen sie hier:

<https://www.merkur.de/lokales/region-tegernsee/rottach-egern-ort29359/verbotenes-fass-in-rottach-egern-muss-eine-sauna-rechteckig-sein-13161575.html>